

LE PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Valant Programme Local de l'Habitat

LE PLUIH SE CONSTRUIT AVEC VOUS !!

Par délibération du 5 septembre 2017, la Communauté de Communes Canaux et Forêts en Gâtinais a décidé d'engager la mise en place d'un Plan local d'Urbanisme Intercommunal contenant un volet « habitat ».

3 journées d'immersion auprès des habitants

Le **diagnostic** est en cours d'élaboration, une construction partagée entre le bureau d'études, les élus et les habitants. Si les élus sont amenés dans le cadre d'ateliers participatifs à confronter leur vision du territoire aux études statistiques, les habitants ont quant à eux pu s'exprimer à travers 3 journées d'immersion organisées les 13, 14 et 15 septembre 2018 sur le territoire de quelques communes (Lorris, Varennes-Changy, Bellegarde et Nogent-sur-Vernisson).



De nombreuses thématiques sont abordées comme le cadre de vie, l'aménagement du territoire, le paysage et l'environnement ou encore le développement économique. L'intérêt est de croiser les visions des élus, des professionnels de l'urbanisme et des habitants pour aboutir à un **diagnostic partagé qui devrait se finaliser pour le début d'année 2019.**



Des ateliers d'échanges avec les élus, des parcours de découverte du territoire

En parallèle des ateliers d'échanges animés par le bureau d'études, les élus ont également pu participer à **des parcours en bus** de connaissance du territoire sur les secteurs du Bellegardois, du Lorriçois, du Nogentais et du Châtillonnais.

Ces 4 matinées avaient pour objectif d'amener chaque maire à problématiser des enjeux en matière de développement du territoire sur sa commune mais également de faire découvrir leurs territoires respectifs. Les échanges ont été riches et les élus particulièrement motivés pour appréhender ce nouveau territoire intercommunal. Outre l'intérêt de partager des problématiques communes, ces visites ont permis de démontrer l'intérêt d'un PLUi pour anticiper l'aménagement de demain que ce soit en matière de maîtrise foncière, de développement économique ou de préservation des espaces agricoles ou naturels etc.

